

Öffentliche Ausschreibung

Pachtfläche in Koitzsch

Die Große Kreisstadt Kamenz schreibt die nachfolgend näher beschriebene Teilfläche des Flurstücks 172/1 der Gemarkung Koitzsch zur Verpachtung aus.

Lagebezeichnung: 01936 Neukirch, OT Koitzsch, Königsbrücker Straße
Gemarkung: Koitzsch
Flurstück: Teilfläche d. Flurstücks 172/1 mit einer Größe von 80.000 qm

Standortbeschreibung:

Die Stadt Kamenz ist im Neukircher Ortsteil Koitzsch Eigentümerin des Flurstücks 172/1. Das Flurstück ist im Wesentlichen zu landwirtschaftlichen Zwecken verpachtet. Auf dem Flurstück befindet sich unmittelbar an der Königsbrücker Straße (S 100) gelegen und in Teilen mit geschützten Biotopen belegte Streuobstwiese. Diese Streuobstwiese ist Gegenstand der Ausschreibung. Die Zuwegung zur Teilfläche ist über zwei Zufahrten direkt von der Staatsstraße S 100 möglich.



Objektbeschreibung:

Die Ausschreibung erfolgt zum Zwecke der Verpachtung für:

- **landwirtschaftliche Nutzung (kleinteilige Tierhaltung) und**
- **Obstbau**

Die Teilfläche des Flurstücks 172/1 der Gemarkung Koitzsch ist unbebaut. Die vorhandene Einfriedung ist teilweise defekt und muss je nach Nutzungszweck durch den Pächter erneuert werden. Auf der Fläche befinden sich überwiegend im südlichen und östlichen Teil Obstbäume, welche als geschütztes Biotop erhalten werden müssen (Anlage 2). Die Randbereiche sind durch

Sträucher und Hecken gefasst. Auf der Fläche befindet sich im erheblichen Maße Totholz, welches durch den Pächter übernommen werden muss. Einen Anspruch auf Beräumung durch die Stadt Kamenz besteht nicht. Der Pächter übernimmt im Weiteren sämtliche mit der Teilfläche in Verbindung stehende Verkehrssicherungspflichten, insbesondere die in Richtung der Staatsstraße S 100. Die westliche Zufahrt und die anschließende Wegeverbindung in Richtung des Flurstücks 172/2, Gem. Koitzsch (nicht im Eigentum der Stadt Kamenz), sind durch den Pächter dauerhaft freizuhalten und dürfen nicht eingefriedet werden. Der östlich an der Pachtfläche vorbeilaufende Weg ist nicht Bestandteil dieser Ausschreibung und wird durch die Stadt Kamenz nicht mitverpachtet.

Die ausgeschriebene Pachtfläche ist vollständig medienfrei, d. h. es sind weder Strom- und Wasseranschlüsse noch ein Abwasseranschluss vorhanden.

Pachtzins:

Der jährliche Pachtzins beträgt mindestens 720,00 EUR (90 EUR/ha/á)

Angebotsinhalte:

1. Pachtzins pro Jahr
2. Nutzungskonzept

Das Nutzungskonzept soll die zukünftige Nutzung der Teilfläche (80.000 qm) des Flurstücks 172/1, Gemarkung Koitzsch, unter Berücksichtigung der naturschutzrechtlichen Auflagen darstellen. Das Augenmerk wird dabei auf die Pflege und die Wiederherstellung der Streuobstwiese, der randlichen Eingrünung und der Einfriedung gelegt.

Angebotswertung:

Der Pachtzins hat im Rahmen der Auswertung eine Wichtung von 60 % und das Nutzungskonzept 40 %.

Ausschreibungsbedingungen:

1. Die Ausschreibung ist öffentlich. Jedermann (Bieter) ist berechtigt, ein Angebot mit Nutzungskonzept, in welchem die künftige Nutzung beschrieben ist, einzureichen. Das jeweilige Gebot ist in einem verschlossenen Briefumschlag, der die Beschriftung - Ausschreibung „Verpachtung Teilfläche Flurstück 172/1 Gem. Koitzsch “; Bitte nicht öffnen - tragen muss, einzureichen.
2. Das Gebot ist betragsmäßig bezüglich des Pachtzinses fest beziffert einzureichen. Der Bieter hält sein Gebot bis 30.04.2025 aufrecht.
3. Angebote werden nur entgegengenommen, wenn im Vorfeld durch den Bieter eine Ortsbesichtigung mit einem Vertreter der Stadt Kamenz durchgeführt wurde (siehe nachstehenden Hinweis).
4. Das Gebot muss spätestens bis zum 28.02.25 – 10.00 Uhr, bei der

Stadtverwaltung Kamenz
Dezernat II – SG Stadtentwicklung u. Bauwesen
Markt 1
01917 Kamenz

eingegangen sein.

Für weitere Informationen steht Ihnen während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Kamenz das Dezernat Stadtentwicklung und Bauwesen, 03578/379-210 gern zur Verfügung.

Hinweis:

Für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Schneider am **11.02.2025** oder **18.02.2025** ab **15:30 Uhr** zur Verfügung. Bitte senden Sie Ihre Anmeldungen an die E-Mail-Adresse liegenschaften@stadt.kamenz.de oder rufen Sie unter 03578 / 379-224 an, um einen Termin zu vereinbaren.

Die Ausschreibungsunterlagen inkl. Anlagen stehen auf der Internetseite der Stadt Kamenz unter dem Link <https://www.kamenz.de/ausschreibungen.html> zum Download bereit.

Anlage:

Anlage 1 – Lageplan mit Darstellung der Pachtfläche

Anlage 2 – Lage der geschützten Biotope auf der Pachtfläche

Anlage 3 – Fotos der Pachtfläche