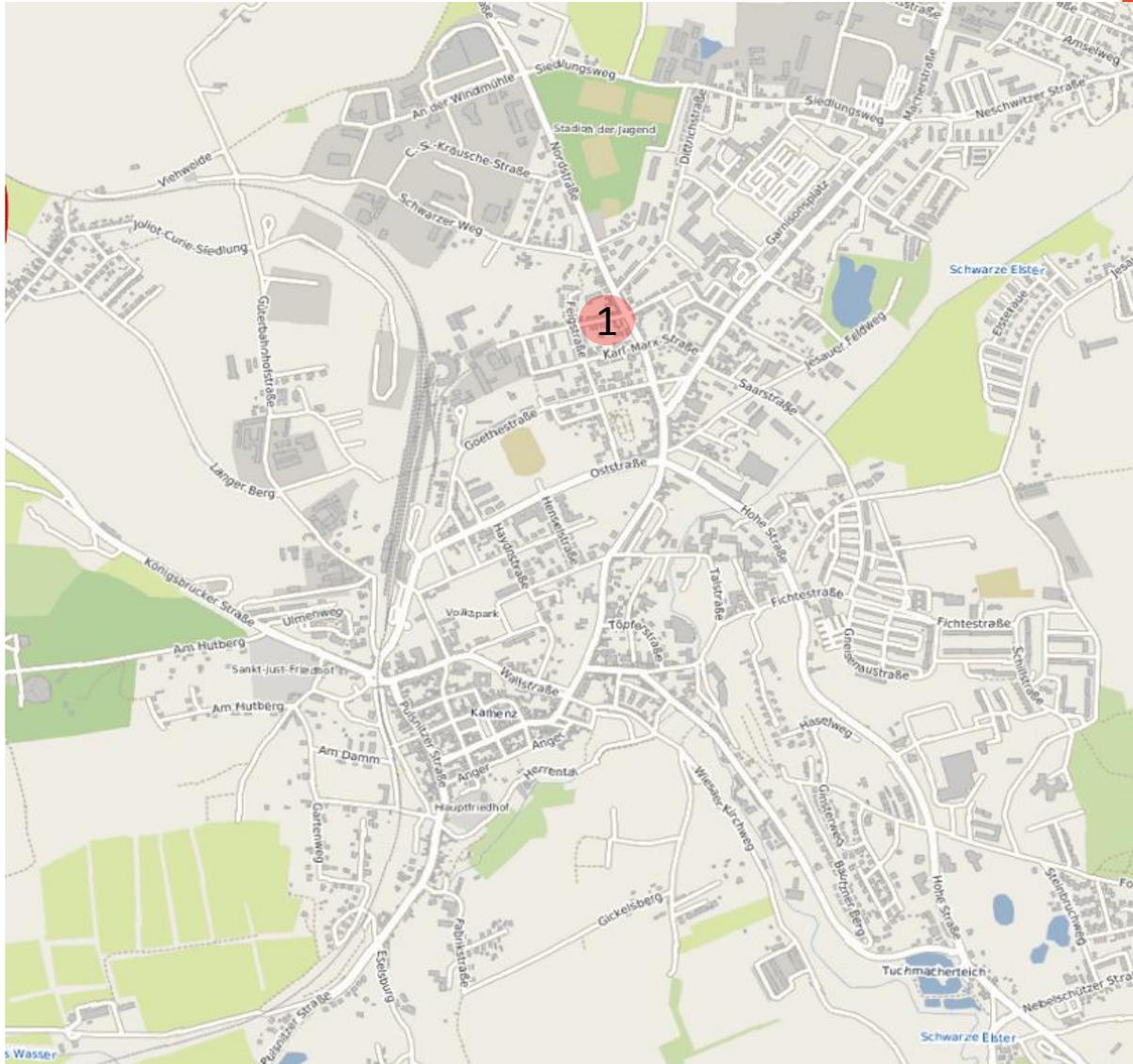


# Übersicht sofort verfügbare Bauflächen



LESSINGSTADT  
KAMENZ/KAMJENC  
GROSSE KREISSTADT

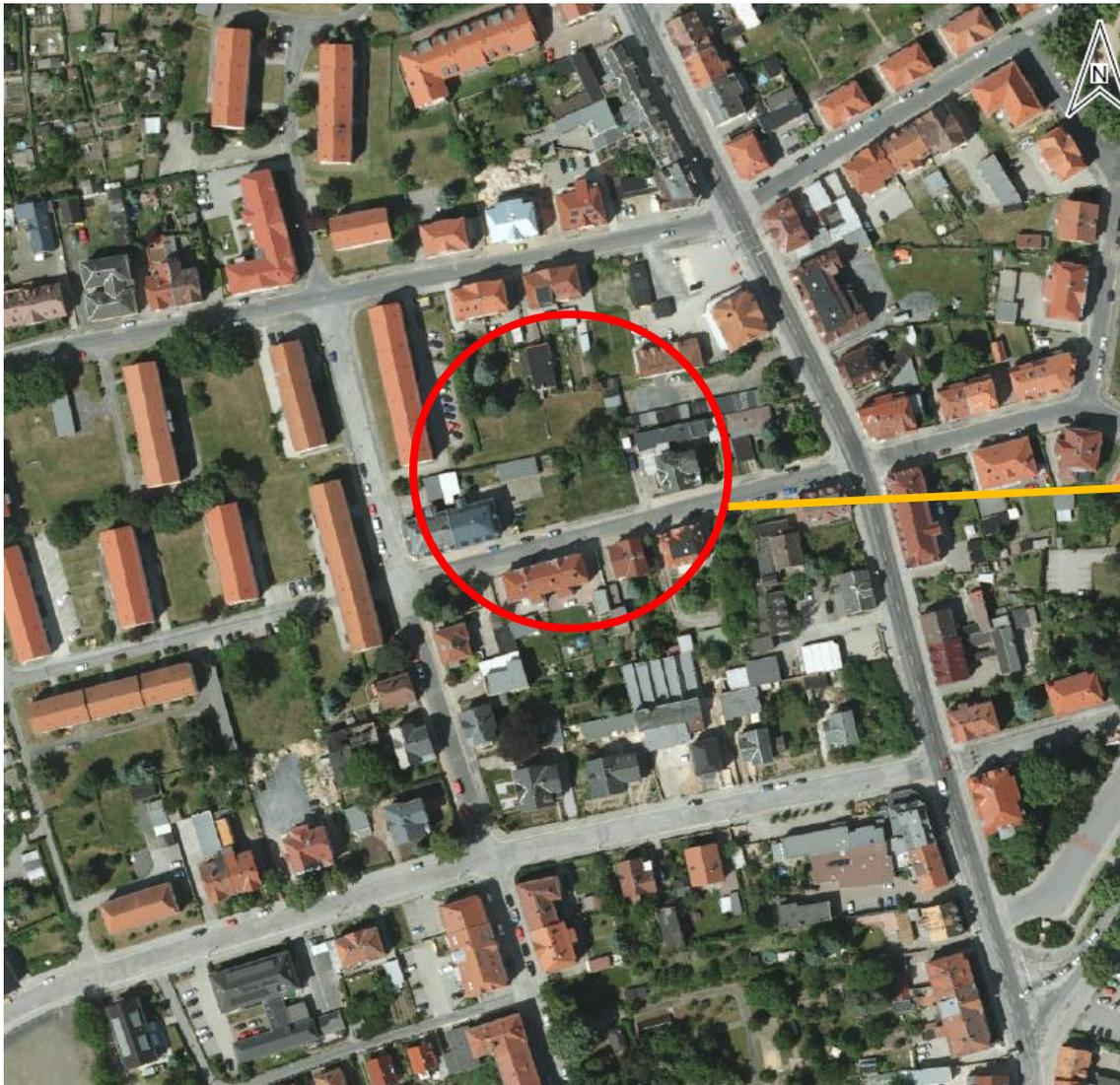


## 1 Karl - Marx - Straße

# Standort: Karl – Marx - Straße



LESSINGSTADT  
KAMENZ/KAMJENC  
GROSSE KREISSTADT



Flurstück:  
985/1 mit 540 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Stadt  
Kamenz



## Standort: Karl – Marx - Straße

### Planungsrechtliche Beurteilung

- Das hier betrachtete Flurstück 985/1 ist in nördlicher Richtung zur Innenstadt Kamenz gelegen. In der Nähe befindet sich der Gewerbepark „Alte Windmühle“.
- Das o.g. Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO dargestellt. Es befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und gehört deshalb zum unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB. Die bauliche Nutzung ergibt sich aus dem § 4 BauNVO. Das Maß der baulichen Nutzung ist im §17 BauNVO festgelegt mit einer GRZ von 0,4 und einer GFZ von 1,2.
- Die unmittelbar angrenzende Bebauung ist durch mehrgeschossigen Wohnungsbau mit teilweise villenartigem Charakter geprägt.

### Verkehrsrechtliche Beurteilung

- Das Grundstück ist verkehrsmäßig erschlossen und liegt unmittelbar an der Karl-Marx-Straße und fortführend an der Nordstraße.
- Es sind ausreichend Parkflächen auf dem Grundstück bereitzuhalten.

### Medienseitige Erschließung

- Anschluss an das Trink- und Abwassernetz ist projektbezogen über die ewag Kamenz zu prüfen.
- Löschwasserversorgung ist zu klären.